



Projeto do Curso de Especialização FAINSEP

CURSO – DIREITO, NEGÓCIOS E OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS – 640H

LINK DE ACESSO PARA MATRÍCULA NO JACAD:

<https://fainsep.jacad.com.br/academico/e-course/pre-cadastro/744>

DURAÇÃO: 6 a 12 meses.

CONTEÚDO:

- Acesso on-line;
- Material didático digital e interativo;
- Avaliação on-line.

COORDENAÇÃO DO CURSO: Prof. Esp. Nicolau Abrão Filho

MATRIZ CURRICULAR (825):

| 08 MÓDULOS (DISCIPLINAS) | CH | PROF. |
|---|------------|-----------------------------|
| 1. Contratos Imobiliários | 80 | Esp. Valdinei Carpiné |
| 2. Registro Imobiliário | 80 | Esp. Elisangela V. Otaviano |
| 3. Tributos nas Relações Imobiliárias | 80 | Esp. Nicolau Abrão Filho |
| 4. Meios de Resolução de Conflitos Imobiliários | 80 | Esp. Jair Dias Junior |
| 5. Direito das Coisas | 80 | Me. Luiz Fernando Duarte |
| 6. Loteamentos | 80 | Esp. Jair Dias Junior |
| 7. Operações de Imóveis | 80 | Esp. Nicolau Abrão Filho |
| 8. Administração de Imóveis e Locações | 80 | Esp. Jair Dias Junior |
| CH TOTAL | 640 | |

OBJETIVO GERAL

Aperfeiçoar o conhecimento e a aplicação do direito ligado ao ramo dos negócios e operações imobiliárias, com vistas à compreensão sistêmica das relações patrimoniais de pessoas naturais e jurídicas, definindo, assim, um novo perfil de gestor para este mercado.

PÚBLICO-ALVO

Profissionais graduados na área de Direito, corretores de imóveis, empresários e demais interessados em se atualizar sobre o assunto ou que almejam atuar no ramo imobiliário.

AValiação DA APRENDIZAGEM:

Em cada um dos módulos (disciplina), o aluno terá, em média, 6 videoaulas, para auxiliá-lo no estudo e aprofundamento do conteúdo curricular. Para que a avaliação seja liberada, o aluno deve estudar, no mínimo, 70% do conteúdo disponibilizado no AVA (livros digitais, videoaulas etc.).

A avaliação é obrigatória e online, sendo composta por 20 questões objetivas, selecionadas randomicamente, à qual será atribuída nota de 0,0 a 10,0. Para ser aprovado no módulo, o cursista deve obter média final de, no mínimo, 7,0 (sete).

O estudante terá 3 tentativas, liberadas automaticamente pelo sistema do AVA (Moodle), para realizar a avaliação e atingir a média; prevalecerá a maior nota entre as tentativas para o cálculo da “Média Final” do módulo.